

Сводный отчет к проекту
постановления Администрации Можайского городского округа Московской области
«О внесении изменений в постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»»

1. Общая информация:

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик): *Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Проект постановления Администрации Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

*Необходимость принятия Решения обусловлена внесением изменений в следующие законы:
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

*- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Устав Можайского городского округа Московской области;
- Решение Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17 «Об утверждении положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области».*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

Проект постановления разработан в целях приведения Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций в соответствии с законодательством Московской области.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Принятие постановления позволит установить право на применение льготной арендной платы в размере 1 рубль на второй, третий год в случае выполнения арендатором условий договора аренды, а также проектом постановления предусмотрено расширение перечня потенциальных

заявителей путем определения их регистрации на территории Московской области.

Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Капральнова Наталья Ивановна

Должность: Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Телефон: 8 (49638) 23-440

Адрес электронной почты: kuiammrmo2011@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

низкая

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Проектом предлагается установить право арендатора на применение льготной арендной платы в размере 1 рубль на следующий финансовый год в случае выполнения арендатором мероприятий дорожной карты реализации проекта в 2022 году, аналогичные условия предусмотрены до 2024 года. Введение указанного права и срок обусловлены необходимостью создания льготных условий для бизнеса, реализующего проекты ориентированные на импортозамещение.

Проектом предусмотрено расширение перечня потенциальных заявителей путем определения их регистрации на территории Московской области.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Необходимость принятия Решения обусловлена внесением изменений в следующие законы:

- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: *Отсутствуют.*

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Необходимость принятия Решения обусловлена внесением изменений в следующие законы:

- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом предлагается установить право арендатора на применение льготной арендной платы в размере 1 рубль на следующий финансовый год в случае выполнения арендатором мероприятий дорожной карты реализации проекта в 2022 году, аналогичные условия предусмотрены до 2024 года. Введение указанного права и срок обусловлены необходимостью создания льготных условий для бизнеса, реализующего проекты ориентированные на импортозамещение. Проектом расширяется перечень потенциальных заявителей путем определения их регистрации на территории Московской области.

3.4. Иная информация о проблеме: *Отсутствует.*

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа:

4.1. Цели предлагаемого регулирования:

4.2. Установленные сроки достижения

	целей предлагаемого регулирования:
Приведение Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденного постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П, в соответствие с законодательством Московской области.	С момента вступления в законную силу

4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, Можайского городского округа Московской области:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Устав Можайского городского округа Московской области;
- Решение Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17 «Об утверждении положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области».

4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: *Отсутствует.*

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

5.1. Группа участников отношений: <i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.</i>	5.2. Оценка количества участников отношений: <i>Не ограничено</i>
--	--

5.3. Источники данных: *Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

6. Изменение функции (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядок их реализации в связи с ведением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.2. Порядок реализации	6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа (орган N): <i>Администрация Можайского городского округа Московской области</i>			

<p>Приведение Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденного постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П, в соответствии с законодательством Московской области.</p>	<p>Изменяемая</p>	<p>Приведение Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденного постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П, в соответствии с законодательством Московской области.</p>	<p>Изменяется</p>
--	-------------------	--	-------------------

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа:

<p>7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (данные из раздела 6) Приведение Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденного постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П, в соответствии с законодательством Московской области.</p>	<p>7.2.1 Описание видов расходов: Дополнительных расходов из бюджета не потребуется</p> <p>7.2.2 Возможных поступлений бюджета Можайского городского округа: Ожидаются</p>	<p>7.3. Количественная оценка расходов (ВОЗМОЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ), млн. руб. Ожидаются</p>
<p>7.4. Наименование органа (данные из раздела 6) (орган N): Администрация Можайского городского округа Московской области</p>		
<p>Приведение Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности</p>	<p>7.4.2. Единовременные расходы в 2023 (год возникновения):</p>	<p>0</p>
	<p>7.4.3. Периодические расходы</p>	<p>0</p>

Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденного постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П, в соответствии с законодательством Московской области.	за период 2023:	
	7.4.4. Возможные поступления за период 2023-2024 гг.	Ожидаются
7.6. Итого единовременные расходы:		0
7.7. Итого периодические расходы за год:		0
7.8. Итого возможные поступления за год:		Ожидаются
7.9. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Можайского городского округа: <i>Отсутствуют.</i>		
7.10. Источники данных: <i>Расчетным путем.</i>		

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

8.1. Группа участников отношений (данные из раздела 5)	8.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. руб.
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.	Приведение Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденного постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 17.05.2022 № 1654-П, в соответствии с законодательством Московской области.	Отсутствуют	0
8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся			

количественной оценке:

Принятие постановления позволит реализовать право арендатора на применение льготной арендной платы в размере 1 рубль на следующий финансовый год в случае выполнения арендатором мероприятий дорожной карты реализации проекта в 2022 году, аналогичные условия предусмотрены до 2024 года. Введение указанного права и срок обусловлены необходимостью создания льготных условий для бизнеса, реализующего проекты ориентированные на импортозамещение.

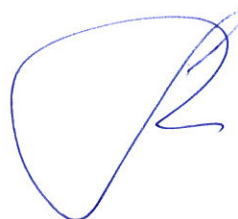
8.6. Источники данных: *Проект постановления Администрации Можайского городского округа Московской области.*

9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	9.2. Оценки вероятности наступления рисков	9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<i>Неплатежеспособность по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области.</i>	<i>Присутствуют</i>	<i>Контроль поступления арендной платы от арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области.</i>	<i>Частичный</i>

9.5. Источники данных: *Аналитическим путем.*

Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области



Н.И. Капральнова

